

Demande déposée le 01/02/2023 et complétée le 03/03/2023	
Par :	Monsieur DUMAINE Jean-Paul
Demeurant à :	10 Avenue Chanteperdrix 13620 CARRY-LE-ROUET
Sur un terrain sis à :	10 Avenue Chanteperdrix 13620 CARRY LE ROUET 21 AH 186
Pour :	Modifications Diverses

N° PC 013 021 19 H0023 M01

Surface de plancher :

Existante : 106.30 m²

Supprimée : 10.80 m²

Créée : 56.90 m²

Totale : 152.40 m²

Destination : Habitation

Le Maire de la Commune de CARRY LE ROUET

Vu la demande de permis de construire modificatif susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu la délibération du Conseil de Métropole Aix-Marseille Provence en date du 19 décembre 2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal,

Vu la délibération du Conseil de Métropole Aix-Marseille Provence en date du 19 novembre 2021 approuvant la modification n°1 et en date du 30 juin 2022 approuvant la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, et la situation du terrain en zone UP2b, sur la commune de Carry-le-Rouet,

Vu l'arrêté du Maire en date du 29/10/2019, ayant accordé le permis de construire initial n° 013 021 19H0023

Vu l'avis avec prescriptions de la S.E.M. Métropole en date du 02/02/2023

Vu la demande de permis de construire modificatif en date du 01/02/2023 et complétée le 03/03/2023 portant sur les modifications suivantes :

- Bâtiment raccourci de 1 m sur la façade Sud ;
- Bâtiment rehaussé de 20 cm (sur prescription des experts, du mur en péril Boulevard Montée des Moulins) ;
- Citerne de 13 m³ (PCMi initial) transposé ;
- Agrandissement du R-1 afin d'aligner les fondations et équilibrer la construction (sur prescription des experts, du mur en péril Boulevard Montée des Moulins) ;
- Régularisation des surfaces de plancher ;
- Garage et abri jardin en R-1 dans l'emprise de l'existant ;
- Suppression de l'escalier extérieur.

ARRETE

ARTICLE 1 : Le permis de construire modificatif EST ACCORDE pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve du respect des prescriptions suivantes,

ARTICLE 2 : Les prescriptions ci-annexées formulées par la S.E.M. Métropole en date du 02/02/2023 devront être strictement respectées.

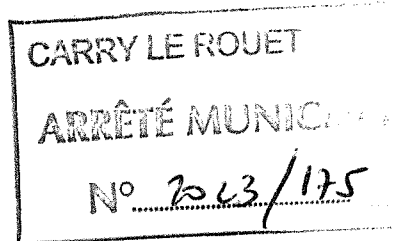
Il est exigé, en application de l'article L.332-6-1. 2 a) une participation assainissement collectif dont le montant et le mode d'évaluation sont définis dans l'avis de la S.E.M. annexé au présent arrêté.

ARTICLE 3 : Les prescriptions énoncées par l'arrêté municipal du 29/10/2019 accordant le permis de construire initial demeurent en vigueur.

ARTICLE 4 : Le présent permis de construire modificatif ne porte pas modification du délai de validité du permis de construire initial.

CARRY LE ROUET, le
Le Maire,
René-Francis CARPENTIER

21 AVR. 2023



NOTA BENE : La présente autorisation est le fait générateur de taxes d'urbanisme (T.A. ; R.A.P..).
L'avis d'imposition correspondant vous sera transmis par le Trésor Public.

Le présent arrêté est affiché en Mairie à compter du : **21 AVR. 2023**
Pour une durée de deux mois conformément à l'article R.424-15 du code de l'Urbanisme.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment : *obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'enseillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...*) qu'il appartient au bénéficiaire de l'autorisation de respecter.
- **VALIDITE** : Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation pour une année peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.
- **AFFICHAGE** : Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier, et au moins pendant deux mois. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.
- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'un permis qui désire contester la décision peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la transmission de la décision attaquée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les permis délivrés au nom de l'Etat. Le tribunal peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr
Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite*)
- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux. A défaut, il encourt des sanctions pénales sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 421-2-4 du Code de l'Urbanisme.
Elle est exécutoire à compter de sa réception.