

**Demande déposée le 13/10/2023, affichée le 16/10/2023 et complétée le 10/11/2023**

**N° PC 013 021 23 H0029**

Par :	<b>SCI VALVERT</b>
Représenté par :	<b>Monsieur Albert HIGUERAS Madame Valérie STRASSER</b>
Demeurant à :	<b>37 Avenue Draïo de la Mar 13620 CARRY LE ROUET</b>
Sur un terrain sis à :	<b>37 Avenue Draïo de la Mar 13620 CARRY LE ROUET  21 AH 138, 21 AH 141</b>
Nature des Travaux :	<b>Travaux sur construction existante / Piscine</b>

**Surface de plancher :**

**Habitation :**

**Existante : 159.00 m<sup>2</sup>**

**Créée : 64.00 m<sup>2</sup>**

**Totale : 223.00 m<sup>2</sup>**

**Bureau :**

**Créé : 36.00 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 259.00 m<sup>2</sup>**

**Destination : Habitation /  
Bureau**

**Le Maire de la Ville de CARRY LE ROUET**

Vu la demande de permis de construire susvisée.

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 422-1 et suivants, R 422-1 et suivants.

Vu la délibération du Conseil de Métropole Aix-Marseille Provence en date du 19 décembre 2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal,

Vu la délibération du Conseil de Métropole Aix-Marseille Provence en date du 19 novembre 2021 approuvant la modification n°1 et en date du 30 juin 2022 approuvant la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, et la situation du terrain en zone UP2b, sur la Commune de Carry le Rouet.

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la S.E.M. Métropole en date du 17/10/2023

Vu l'avis avec prescriptions de la société ENEDIS en date du 30/10/2023

Considérant que le projet consiste en la rénovation d'une maison individuelle existante de 159.00 m<sup>2</sup> de surface de plancher avec création de 64.00 m<sup>2</sup> de surface de plancher, de la création d'un bureau de 36.00 m<sup>2</sup> de surface de plancher et la construction d'une piscine d'une superficie de bassin de 20.00 m<sup>2</sup> sur une assiette foncière cadastrée AH 138 (138.00 m<sup>2</sup>) et AH 141 (90.00 m<sup>2</sup>) d'une superficie totale de 898.00 m<sup>2</sup>.

**ARRETE**

**ARTICLE 1 :** Le permis de construire est ACCORDE pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve du respect des prescriptions suivantes.

**ARTICLE 2 :** En application du décret n° 2010-1254 du 22/10/2010, le terrain est situé en zone sismique 3 (sismicité modérée). Le projet doit être réalisé dans le respect des règles de construction parasismique P.S.M.1989, révisées en 1992.

**ARTICLE 3 :** Les prescriptions ci-annexées formulées par la S.E.M. Métropole en date du 17/10/2023 devront être strictement respectées.

Il est exigé, en application de l'article L.332-6-1. 2 a) une participation assainissement collectif dont le montant et le mode d'évaluation sont définis dans l'avis de la S.E.M. annexé au présent arrêté.

**ARTICLE 4 :** La présente autorisation est accordée pour une puissance de raccordement au réseau public d'électricité limitée à 12kVA monophasé.

**ARTICLE 5** : L'enduit des façades et clôtures (enduit sur les deux faces) sera réalisé avec un traitement architectural de qualité (finement lissé, frotté ou gratté, habillage, arase, niche ou tout élément rythmant le linéaire du mur).

**ARTICLE 6** : Afin d'assurer une bonne insertion, le traitement des clôtures devra s'inscrire harmonieusement dans le paysage commun et partagé en recherchant une cohérence urbaine et paysagère. Les clôtures sur voie (ou emprise publique), devront être doublées de haies vives composées d'essences locales variées.

**ARTICLE 7** : En aucun cas les eaux usées de la piscine ne devront être évacuées vers le réseau d'assainissement de la commune.

**ARTICLE 8** : Le pétitionnaire devra prendre toutes dispositions afin que la piscine respecte le décret n° 2003-1389 du 31 Décembre 2003, relatif à la sécurité des piscines, et notamment l'art. R.128-1 - R. 128-2 - R. 128-3 - R. 128-4 du code de la construction et de l'habitation.

**ARTICLE 9** : Le pétitionnaire devra prendre toutes les dispositions concernant la recherche de présence d'amiante avant démolition tel qu'il résulte du décret n 96-97 du 07/02/1996 et, les moyens d'incinération ou de traitement des bois et matériaux contaminés, tel qu'il résulte de l'article 4 de l'arrêté préfectoral du 19/07/2001, modifié par l'arrêté préfectoral du 10/08/2001, instituant sur l'ensemble du territoire des Bouches-du-Rhône, une zone de surveillance et de lutte contre les termites.

**ARTICLE 10** : L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que le site retenu pour le projet est situé en zone d'aléa fort pour le phénomène de retrait-gonflement des argiles, une étude géotechnique doit être réalisée afin de définir précisément des dispositions constructives et environnementales et les mettre en œuvre ou appliquer les mesures forfaitaires mentionnées dans l'arrêté ministériel du 22 juillet 2020, relatif aux techniques particulières de construction dans les zones exposées au phénomène de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols, devront être mises en œuvre.

**ARTICLE 11** : Toute occupation du domaine public est soumise à autorisation. Tout dégât causé sera à la charge de celui qui l'a occasionné. Aucun stockage ne pourra se faire sur le trottoir sans autorisation préalable. Un nettoyage de la chaussée, du trottoir ou de l'espace vert endommagé devra, le cas échéant, être réalisé.

**ARTICLE 12** : L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que compte tenu de la classification de la ville en commune touristique, tous travaux pendant la période estivale, du 1er Juillet au 31 Août, sont interdits afin d'assurer la sécurité, la salubrité et la tranquillité publique sur tout le territoire communal.



CARRY LE ROUET, le 11 DEC. 2023  
Le Maire,  
René-Francis CARPENTIER



*OBSERVATIONS : Conformément à l'article R.462-4-1 du Code de l'urbanisme, la déclaration d'achèvement est accompagnée d'un document établi par l'une des personnes habilitées, telles que mentionnées à l'article R.111-20-4 de ce Code, attestant, pour chaque bâtiment concerné, la prise en compte de la réglementation thermique par le maître d'œuvre ou par le maître d'ouvrage, selon les cas prévus par l'article R11-20-3 du Code de la construction et de l'habitation.*

NOTA BENE : La présente autorisation est le fait générateur de taxe d'urbanisme : (T.A.).  
L'avis d'imposition correspondant vous sera transmis par le Trésor Public.

Le présent arrêté est affiché en Mairie à compter du : 11 DEC. 2023  
Pour une durée de deux mois conformément à l'article R.424-15 du code de l'Urbanisme.